

Egz. Nr

Inwestor	<b>SAMODZIELNY ZESPÓŁ PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW LECZNICTWA</b> <b>OTWARTEGO WARSZAWA PRAGA-PÓŁNOC</b> Ul . Jagiellońska 34, Warszawa
Temat	<b>ADAPTACJA ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ</b> <b>PRZYCHODNI DO FUNKCJI TELEFONICZNEJ OBSŁUGI</b> <b>PACJENTÓW CALL CENTER</b> Warszawa, ul . Radzymińska 101/103 Działka nr ew. 83 w obrębie 4-10-14
Stadium	<b>PROJEKT WYKONAWCZY</b>
Branża	<b>ARCHITEKTURA I TECHNOLOGIA</b>
Kategoria obiektu	<b>XI</b>

TOM I

			Imię i nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
TOM I	ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	Autor	mgr inż. arch. Alicja Węgrzyn	Nr upr. MA/035/16 w spec. architektonicznej, bez ograniczeń	05.2021	
		Sprawdził	mgr inż. arch. Kazimierz Olszaniecki	Nr upr. St 88/85 w spec. architektonicznej, bez ograniczeń	05.2021	
TOM II	INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE	Autor	mgr inż. Adam Trela	Nr upr. LOD/1927/POOE/12 w spec. elektrycznej bez ograniczeń	05.2021	
		Sprawdził	mgr inż. Andrzej Bugaj	Nr upr. LOD/3862/PWBE/19 w spec. elektrycznej bez ograniczeń	05.2021	

WARSZAWA \* MAJ \* 2021 r.

## SPIS TREŚCI

<b>I.</b>	<b>Dokumentacja formalno prawna .....</b>	<b>3</b>
1.0	Kopie dokumentów stwierdzających posiadane przygotowanie zawodowe.....	3
2.0	Kopie zaświadczeń Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów .....	5
3.0	Oświadczenia projektantów .....	7
<b>II.</b>	<b>Opis techniczny .....</b>	<b>8</b>
1.0	Przedmiot opracowania .....	8
2.0	Podstawa opracowania .....	8
3.0	Stan istniejący.....	8
4.0	Ocena stanu technicznego.....	9
5.0	Dostępność dla osób niepełnosprawnych .....	10
6.0	Zestawienie powierzchni .....	10
7.0	Opis technologii. ....	11
8.0	Wykończenie i wyposażenie pomieszczeń.....	12
9.0	Wytyczne instalacyjne.....	13
10.0	Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	15
11.0	Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. ....	17
12.0	Uwagi końcowe.....	18
<b>III.</b>	<b>Część rysunkowa .....</b>	<b>19</b>

## I. Dokumentacja formalno prawna

### 1.0 Kopie dokumentów stwierdzających posiadane przygotowanie zawodowe



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 156/MAOKK/2016  
Nr uprawnień: MA/035/16

Warszawa, dnia 14 lipca 2016r.

#### DECYZJA nr 036/MAOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r., poz. 290 tj.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 07 stycznia 2016r., poz. 23 tj.)

**stwierdza się, że**

**Pani mgr inż. arch. Alicja Węgrzyn**

urodzona w dniu 03 lutego 1985r. w Otwocku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: Alicja Węgrzyn
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



URZĄD  
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO

Warszawa, dnia 1985.07.28

Nr ewidencyjny St-88/85

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.  
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz §  
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 7, § 13 ust.1 pkt 1  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

że Ob. KAZIMIERZ OLSZANIECKI s.Jana

magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 25.07.1955r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych węzłach obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-



ZASTĘPCA  
Naczelnego Architekta Warszawy  
mgr inż. arch. Jerzy Andrzej Głowacki

**2.0 Kopie zaświadczeń Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów**



Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Alicja WĘGRZYN**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/035/16**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3093**.

Członek czynny od: 21-08-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-10-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-3093-31B7-8FY4-45Y6-A6YF**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Kazimierz OLSZANIECKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-88/85**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0590**.

Członek czynny od: 12-11-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-03-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-0590-45E1-679B-2EFA-67F1**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

### 3.0 Oświadczenia projektantów

## OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

**Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:**

*ADAPTACJI ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ DO FUNKCJI CALL-CENTER W PRZYCHODNI PRZY UL. RADZYMIŃSKIEJ 101/103 W WARSZAWIE*

sporządzony w dniu 07.05.2021 r. dla Inwestora:

SAMODZIELNY ZESPÓŁ PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW LECZNICTWA OTWARTEGO WARSZAWA PRAGA-PÓŁNOC  
Ul . Jagiellońska 34, Warszawa

jest kompletny oraz został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej.

Projektant architektury:

mgr inż. arch. Alicja Węgrzyn

nr uprawnień MA/035/16

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Kazimierz Olszaniecki

nr uprawnień St 88/85



## **II. Opis techniczny**

### **1.0 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany adaptacji istniejących pomieszczeń do funkcji call-center w Przychodni przy ul. Radzymińskiej 101/103 w Warszawie.

### **2.0 Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem.
- Ustawę z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011 r. nr 112 poz. 654)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019r. poz. 595)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity - Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650 z późniejszymi zmianami)
- Ekspertyza z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla budynku przychodni przy ul. Radzymińskiej 101/103
- Wytyczne programowe Inwestora.

### **3.0 Stan istniejący.**

#### **Działka**

Działka o numerze ew. 83 z obrębu 4-10-14 ma powierzchnię 1923,00 m<sup>2</sup> i jest w kształcie prostokąta, ogrodzona z trzech stron. W granicy terenu od strony południowo-wschodniej usytuowany jest budynek Przychodni. Dostęp do niego zapewniony jest od ul. Radzymińskiej i od strony podwórka przez bramę przejazdową. Przy budynku i na terenie działki zapewnione są miejsca parkingowe.

W północno-zachodnim rogu działki usytuowana jest wiata śmietnikowa, która przylega do wiaty śmietnikowej umiejscowionej na sąsiedniej działce.



Teren jest częściowo zadrzewiony.

### **Budynek**

Budynek przychodni w kształcie prostokąta jest pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym obiektem, wykonanym w technologii tradycyjnej w latach sześćdziesiątych i poddany termomodernizacji.

Poradnie usytuowane są powyżej poziomu terenu a elementy zaplecza technicznego w przyziemiu.

W częściach bocznych budynku / trzypiętrowych/ w poziomie parterowym z jednej strony występuje brama przejazdowa na teren wewnętrzny przychodni.

W budynku znajdują się dwie klatki schodowe oraz dźwig towarowo-osobowy od strony zachodniej wydzielony z powierzchni użytkowej.

Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizację, elektryczność oraz centralne ogrzewanie z węzła ciepłego znajdującego się w pomieszczeniach piwnicznych.

Zrealizowano w obiekcie instalację wentylacji mechanicznej oraz dostosowano go do wymagań p.poż zgodnie z EKSPERTYZĄ Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU z czerwca 2006r. wykonanej przez kap. mgr inż. Jana Tomczuka.

Funkcjonująca w budynku winda umożliwia dogodny transport ludzi starszych i osób poruszających się na wózkach. Wejście dla inwalidów prowadzi przez pochylnię zewnętrzną łączącą dziedziniec z głównym holem windowym. Układ bryły umożliwia rozdzielnie ruchu chorych, transportu SOM (specjalnych odpadów medycznych) i odpadów komunalnych.

Infrastruktura, elementy wykończeniowe i stałe wyposażenie budynku zostały w części wymienione.

## **4.0 Ocena stanu technicznego.**

Budynek przychodni został wybudowany w latach trzydziestych.

Konstrukcja obiektu znajduje się w stanie dobrym. Infrastruktura, elementy wykończeniowe i stałe wyposażenie budynku wymagają stopniowej wymiany.

Istniejące elementy konstrukcyjne:

- ściany - murowane z cegły w układzie mieszanym, część główna w układzie podłużnym
- stropy – DZ3
- schody – w konstrukcji żelbetowej
- stropodach - wentylowany żelbetowy
- ściany działowe - murowane z cegły, grubości 6 i 12 cm

**Stan techniczny pod względem konstrukcyjnym jest - dobry.**

Nie występują zarysowania, widoczne ugięcia i zawilgocenia głównych elementów konstrukcyjnych.

Istniejący stop DZ3 przeniesie obciążenia użytkowe wymagane dla laboratoriów 3,5kN/m<sup>2</sup>. Żaden element wyposażenia nie przekracza swoim ciężarem 350kg/ m<sup>2</sup>.

Wymienione elementy są zużyte i nie spełniają współczesnych wymagań pod względem technicznym, ochrony p.poż. i estetycznym.

W związku z powyższym można dopuścić planowaną przebudowę do realizacji.

## 5.0 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Obiekt dostosowano do potrzeb osób niepełnosprawnych w następujący sposób:

- na pobliskim, istniejącym parkingu wydzielono miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych
- do wejścia do budynku prowadzi pochylnia dostosowana dla osób niepełnosprawnych
- urządzenia sanitarne dla pacjentów i osób odwiedzających przystosowane do użytku przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich

## 6.0 Zestawienie powierzchni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM			
Lp.	RODZAJ POWIERZCHNI		POW. RAZEM
1.	Powierzchnia użytkowa przebudowy		53,38 m <sup>2</sup>
2.	Wysokość pomieszczeń w świetle konstrukcji		2,65 m
3.	Kubatura netto przebudowy		141,45 m <sup>3</sup>

ZESTAWIENIE SZCZEGÓŁOWE POMIESZCZEŃ			
Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m <sup>2</sup> )	PODŁOGA
1	Pomieszczenie call-centre	40,48	Wykładzina dywanowa
2	Pokój badań	12,9	PCV
	<b>Razem</b>	<b>53,38</b>	

## 7.0 Opis technologii.

Projektowane pomieszczenie call-centre znajduje się na 2 piętrze w istniejącym budynku przychodni rejonowej przy ul. Radzywińskiej 101/103.

### Zatrudnienie:

System pracy – 2 zmianowy

1 zmiana w godzinach 7-15	6 pracowników
2 zmiana w godzinach 10-18	6 pracowników
Zatrudnieni pracownicy call-centre	12 osoby / system zmianowy
<b>RAZEM</b>	<b>12 osób</b>

Pracownicy call-centre są pracownikami biurowymi.

Odzież wierzchnią pozostawiają w szafach w pomieszczeniu pracy.

WC personelu oraz pokój socjalny znajdują się na 2 piętrze w budynku przychodni.

### WYTYCZNE

- Wymagania technologiczne dla poszczególnych pomieszczeń zostały opisane na rysunkach technologicznych.
- Wszystkie instalacje należy wykonywać jako kryte. Instalacje ułożyć w rurkach (również pod zabudową) lub w bruzdach jeśli pod tynkiem.

Pomieszczenia są wentylowane wyłącznie mechanicznie oraz dodatkowo klimatyzowane (istniejąca wentylacja i klimatyzacja).

**8.0 Wykończenie i wyposażenie pomieszczeń**

<b>Pom. nr 01</b>	<b>Pomieszczenie call-center</b>	<b>40,48 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------------	----------------------------

podłoga	- wykładzina dywanowa z rolki na klej
cokół	- wykładzina dywanowa z rolki, h=10cm
ściany	- Tynk kategorii IV na zaprawie cementowo – wapiennej, gładź gipsowa, malowanie 2x farba zmywalną płyty ochronne PCV na ścianach do wys. 1,0 m.
sufit podwieszony	- Tynk kategorii IV na zaprawie cementowo – wapiennej, gładź gipsowa, malowanie 2x farbą emulsyjną, kolor biały
okna	- rolety zaciemniające, podgumowane, wersja Thermo

- **Wyposażenie:**

- Stanowisko call-centre – 12 sztuk
- Krzesło z oparciem, obrotowe na kółkach – Ac4
- Terminal komputerowy – Vd1
- Szafy biurowe
- Szafa na odzież wierzchnią personelu
- Dozownik środków dezynfekcyjnych
- Kosz na odpady biurowy - Xf5- 12 sztuk

<b>Pom. nr 02</b>	<b>Pokój badań</b>	<b>12,9 m<sup>2</sup></b>
-------------------	--------------------	---------------------------

podłoga	- PCV homogeniczne z rolki na klej
cokół	- PCV z rolki wywinięte na ścianę, h=10cm
ściany	- Tynk kategorii IV na zaprawie cementowo – wapiennej, gładź gipsowa, malowanie 2 x farbą zmywalną , płyty ochronne PCV
sufit podwieszony	- Tynk kategorii IV na zaprawie cementowo – wapiennej, gładź gipsowa, malowanie 2x farbą emulsyjną, kolor biały

- **Wyposażenie:**

- Krzesło z oparciem, obrotowe na kółkach – Ac4
- Biurko lekarskie – Bp3
- Terminal komputerowy – Vd1
- Bateria umywalkowa stojąca, z mieszaczem, bez automatycznego odpływu, chrom - B7c
- Umywalka ceramiczna wolnowisząca z półpostumentem - Sj27
- Błat mocowany na wspornikach – Db5

- Szafa na czystą bieliznę- Cd4
- Kozetka lekarska – Gb1
- Stolik zabiegowy- Fb3
- Kosz na odpady medyczne otwierany przyciskiem pedałowym - np. f-my Merida – Xf5
- Pojemnik na ręczniki papierowe w rolkach- np. f-my Merida - typ MINI MERIDA TOP - XI2
- Dozownik mydła w płynie, pojemność zbiornika 400 ml- np. f-my Merida - typ MINI MERIDA TOP – Xm1
- Dozownik środka dezynfekcyjnego w płynie, pojemność zbiornika 400 ml- np. f-my Merida - typ MINI MERIDA TOP – Xm3

## 9.0 Roboty wykończeniowe

### Posadzki

- PCV z rolki na klej – kolorystyka wg rysunku podłóg

*właściwości:*

kompaktowa wykładzina homogeniczna  
klasyfikacja – do użytku komercyjnego: 34  
grubość warstwy użytkowej – 0,80mm  
ochrona powierzchni – TOPCLEAN XP  
grubość całkowita – 2,00mm  
antypoślizgowość R9

- Wykładzina dywanowa – kolorystyka wg rysunku podłóg

*właściwości:*

homogeniczna, jednowarstwowa wykładzina podłogowa, gr.min.2mm, o warstwie użytkowej min.2mm, bez zawartości poliuretanu, ścieralność Grupa P (wg normy EN 649), klasa trudnozaplaności – klasa Bf1-S1 (wg normy EN 13501-1), wodoodporność wg EN 13553 Annex A, posiadająca odporność na ścieranie przez meble na kółkach R/>2,4, posiadająca właściwości antypoślizgowe EN 13845 ESD, RRL Pendulum Test

### Cokoły

- PCV jak na podłodze, wysokości min.10cm, styk między podłogą a ścianą zaokrąglony

### Ściany wewnętrzne

Projektowane ściany murowane z bloczków gazobetonowych na zaprawie cienkowarstwowej.

Ściany murowane istniejące i projektowane - tynk kategorii IV gipsowany

Malowanie do wysokości 10cm powyżej sufitu podwieszonego:

- farbą lateksową (zmywalną) 2x

*właściwości:*

jedwabiście matowa, dobrze kryjąca, dobrze wypełniająca, odporna na ścieranie i na środki dezynfekcyjne, bez plastifikatorów i nie emitująca szkodliwych substancji.

**Zabezpieczenia ścian wewnętrznych - we wskazanych miejscach w projekcie:**

**PŁYTY OCHRONNE I NAROŻNIKI OCHRONNE Z PCV**

*Właściwości:*

PŁYTA w arkuszach - winylowa, barwiona w całej masie, termoformowalna, zabezpieczająca ścianę przed zabrudzeniami i uderzeniem, gr. min.2,0mm. Położona do wys. min.130cm od wykończonej podłogi.

NAROŻNIK, szerokość ramion min.50/50 mm, pokrywa winylowa, montowane na podstawie winylowej z dodatkowym pionowym amortyzatorem zwiększającym odporność na uderzenia. Dwie końcówki od dołu i góry nie pozwalają na tworzenie się szczelin.

**Stropy**

nad sufitami podwieszonymi malowanie - 1x farbą emulsyjną

**Sufity podwieszone - we wskazanych miejscach w projekcie:**

- Akustyczny sufit podwieszany - składający się z płyt wypełniających z prasowanej wełny kamiennej bez dodatków organicznych; kolor RAL 9016 (biały);w module min. 600x600mm; max 1500/600 grubość 15mm; krawędzi A, E. (widoczna konstrukcja nośna, płyty symetryczne demontowalne do góry) o fakturze białej, zabezpieczonej od tyłu welonem szklanym; malowanymi krawędziami bocznymi; płyty stabilne wymiarowo o odporności do **100% wilgotności względnej**. O parametrach gwarantowanych i deklarowanych w ramach Deklaracji Zgodności CE : akustyczny współczynnik- **alphaW=0,95** , **reakcja na ogień - Euro klasa A1** zgodnie z EN 13501\_1 ; **uwalnianie formaldehydu - Klasa E1**; Odporność na zginanie - Klasa 1/C/0N . **Odbicie światła 86%** . Wyrób wykonany i wprowadzany do obrotu zgodnie z Normą EN 13964 "Sufity podwieszane. Wymagania i metody badań" oraz oznakowany znakiem CE na podstawie Deklaracji Zgodności CE wydanej przez producenta. **Konstrukcja nośna** składająca się z profili **T24** (rozstaw profili głównych co 1200mm) . O gwarantowanych i deklarowanych w ramach Deklaracji Zgodności CE parametrach: reakcja na ogień zgodnie z EN 13501\_1 - Euro klasa A1; odporności na korozję - Klasa B: Nośności 10,2 kg/m2 w kolorze białym

**Drzwi**

**Drzwi wewnętrzne – szczegółowe opisy, typ ,wymiały wg rysunków**

- **drewniane**, pełne, okleinowane, o konstrukcji płytowej z wypełnieniem płytą wiórową bezprogowe, ościeżnice regulowane

## 10.0 Wytyczne instalacyjne.

Sposób zaopatrzenia w media:

- system ogrzewania: istniejące przyłącze c.o. z sieci miejskiej
- przyłącze wody: istniejące przyłącze wodociągowego z sieci miejskiej
- przyłącze kanalizacyjne: istniejące przyłącze do kanalizacji miejskiej
- przyłącze prądu: istniejące przyłącze elektryczne doprowadzone do budynku
- wentylacja mechaniczna we wszystkich pomieszczeniach
- klimatyzacja istniejąca
- gospodarka odpadami –odpady komunalne gromadzone są na terenie przedmiotowej działki, w pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów, usytuowanych w miejscu zlokalizowanym zgodnie z przepisami.

### **WYTYCZNE**

- Wymagania technologiczne dla poszczególnych pomieszczeń zostały opisane na rysunkach technologicznych.
- Wszystkie instalacje należy wykonywać jako kryte. Instalacje ułożyć w rurkach (również pod zabudową) lub w bruzdach jeśli pod tynkiem.
- Baterie umywalkowe wyposażać w termostatyczne zawory mieszające do 43 °C
- wytyczne do wentylacji mechanicznej:
  - Pomieszczenia są wentylowane wyłącznie mechanicznie.
  - Pomieszczenie call-centre jest wyposażony w system klimatyzacji

## 11.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej

### **Klasa odporności ogniowej budynku i elementów budowlanych**

Zgodnie z [1] §212 budynek powinien posiadać klasę C odporności pożarowej budynku.

Dla klasy C odporności pożarowej budynku powinny być elementy budowlane o następującej odporności ogniowej [1] § 216:

- |   |        |
|---|--------|
| - główna konstrukcja nośna              | REI 60 |
| - konstrukcja dachu                     | R 30   |
| - ściana zewnętrzna (pas międzyokienny) | EI 60  |
| - ściana wewnętrzna                     | EI 30  |



Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe

Budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej. Przebudowany lokal na parterze stanowi wydzielone pomieszczenia z niezależnym wyjściem na zewnątrz.

W budynku nie występują pomieszczenia lub strefy kwalifikowane jako zagrożone wybuchem.

#### **Charakterystyka zagrożenia pożarowego**

Przebudowany budynek C jest przeznaczony na poradnię leczenia uzależnień.

W budynku będą występowały materiały typowe dla wyposażenia gabinetów lekarskich i zabiegowych – materiały drewnopochodne tworzywa sztuczne, tkaniny naturalne i sztuczne, środki i preparaty wykorzystywane w lecznictwie w opakowaniach jednostkowych.

#### **Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób**

Wydzielona część budynku administracyjnego została zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, w tym także projektowany lokal poradni.

Przewidywana maksymalna liczba osób w przychodni nie przekroczy 12 osób. Przewidywana liczba osób dotyczy godzin otwarcia przychodni. Nie zakłada się przebywania w niej osób poza godzinami przyjęć.

#### **Ewakuacja ludzi**

Ewakuacja ludzi odbywa się w jednym kierunku (długość korytarza nie przekracza 20m).

Zapewniono odpowiednie szerokości korytarza. Drzwi jednoskrzydłowe z lokalu z uwagi na ewakuacyjne do 12 osób.

#### **Hydranty wewnętrzne**

Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 lipca 2009r. ws przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych przedmiotowy obiekt nie wymaga wyposażenia w hydranty wewnętrzne.

#### **Hydranty zewnętrzne**

hydranty zewnętrzne znajdują się wzdłuż ulicy Jagiellońskiej

Odległość hydrantu od przedmiotowego budynku zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 lipca 2009r. ws przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych mieści się w odległości ok. 75,0m

#### **Podręczny sprzęt gaśniczy**

Obiekt wyposażony jest w podręczny sprzęt gaśniczy i oznakowanie zgodne z obowiązującymi przepisami. Gaśnica proszkowa GP6 ABC.

#### **Główny wyłącznik prądu**

Główny wyłącznik prądu znajduje się przy wyjściu dla całego budynku, w tablicy elektrycznej i jest oznakowany zgodnie z PN-N-01256/04:1997.

#### **Oświetlenie ewakuacyjne**

W przypadku przedmiotowego budynku, oświetlenie awaryjne należy instalować na drogach ewakuacyjnych oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym.

### **Drogi pożarowe**

Istniejący budynek znajduje się od strony ulicy Jagiellońskiej, która pełni funkcję drogi pożarowej.

## **12.0 Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Konieczne jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego roboty budowlane, których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia powodują wysokie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W związku z powyższym należy:

- prace rozbiórkowe prowadzić zgodnie z projektem
- w przypadku trafienia na słabo związane wązki ścian nośnych lub ukryte elementy konstrukcyjne (podciągi, nadproża) nieprzewidziane w projekcie należy natychmiast powiadomić projektanta.
- miejsca prac zabezpieczyć przed osobami postronnymi.
- określić bezpieczne, bezkolizyjne drogi usuwania gruzu i zaopatrzenia w materiały budowlane.
- nie doprowadzić do przejściowego składowania na stropach zapasów piasku, cementu i innych ciężkich materiałów.
- wszystkie prace konstrukcyjne polegające na wykonaniu przebić, wzmocnień stropów wycinaniu otworów w ścianach konstrukcyjnych wykonywać:
  - zgodnie z projektem konstrukcyjnym
  - wyłącznie pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia
  - zgodnie z uwagami zawartymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

Wykonawstwo wszystkich robót budowlanych musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz BHP, przy czym należy stosować się do wszystkich reguł sztuki budowlanej a całość realizacji musi odpowiadać najnowszemu poziomowi techniki budowlanej.

Wszystkie roboty należy wykonywać pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

W razie wystąpienia problemów technicznych natychmiast powiadomić projektanta.

Osoby wykonujące prace muszą bezwzględnie zapoznać się z opisem technicznym oraz „Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót”, ten fakt należy odnotować w dzienniku budowy.

### 13.0 Uwagi końcowe

Powyższy opis techniczny i wytyczne realizacyjne obejmują najważniejsze elementy budowlane i konstrukcyjne budynku.

Dopuszczalny poziom hałasu w budynku – 35dbA.

Jakiegolwiek odstępstwa od projektu lub zmiany materiałów i technologii należy bezwzględnie uzgodnić z właściwymi projektantami.

Podane do zastosowania wyroby mogą być zastąpione produktami równoważącymi pod warunkiem dostarczenia ich wzorów i dopuszczenia przez projektanta.

Rozmieszczenie sprzętu wg rysunków technologii.

Rozmieszczenie gniazd, opraw oświetleniowych wg rysunków technologii.

Przed potwierdzeniem zamówienia drzwi i okien wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.

***Roboty wykonać pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.***

**III. Część rysunkowa**

Rys. nr SI01	Fragment rzutu 2 piętra - STAN ISTNIEJĄCY	skala 1:50
Rys. nr 01	Fragment rzutu 2 piętra – PRZEBUDOWA	skala 1:50
Rys. nr 02	Fragment rzutu 2 piętra – TECHNOLOGIA	skala 1:50
Rys. nr 03	Fragment rzutu 2 piętra – OŚWIETLENIE	skala 1:50
Rys. nr 04	Przekrój A-A, Przekrój B-B	skala 1:50
Rys. nr 05	WYKAZ STOLARKI	skala 1:50
Rys. nr 06	KOLORYSTYKA ŚCIAN I PODŁÓG	skala 1:50