

**WYKAZ NR 5/2021**  
**nieruchomości przeznaczonych do najmu / ~~dzierżawy~~**

1.	<b>Adres nieruchomości :</b>	Warszawa ul. Otwocka 1
2.	<b>Oznaczenie według księgi wieczystej :</b>	Założono księgę wieczystą pod KW nr WA3M/00323680/8
3.	<b>Numery ewidencyjne działek, obręb :</b>	Nr działki 96 obręb 4-14-04
4.	<b>Powierzchnia przeznaczona do najmu / <del>dzierżawy</del>:</b>	<b>43 m<sup>2</sup></b>
5.	<b>Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu / <del>dzierżawy</del>:</b>	Część pomieszczeń na parterze w budynku Przzychodni. Stan techniczny pomieszczeń, podłóg, stolarki okiennej i drzwiowej, instalacji oraz znajdujących się w nich urządzeń dobry.
6.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Na prowadzenie poradni stomatologicznej.
7.	<b>Okres najmu / <del>dzierżawy</del></b>	Na okres nie dłuższy niż 3 lata
8.	<b>Wysokość opłat z tytułu czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni <u>miesięcznie</u> lub za 1 godzinę używania :</b>	45,55 zł + VAT
9.	<b>Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m<sup>2</sup> powierzchni <u>miesięcznie</u> lub za 1 godzinę używania :</b>	23,06 zł + VAT
10.	<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	7 dni od daty doręczenia faktury przez Wynajmującego
11.	<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Zmiana wysokości stawki czynszu nie częściej niż raz na rok, nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez GUS. Zmiany stawek za świadczenia dodatkowe będą obowiązywały po wprowadzeniu nowych stawek przez VEOLIA, MPWiK, INNOGY STOEN. itp.
12.	<b>Dodatkowe informacje:</b>	

Sporządziła: Ewa Żejmis

Zatwierdził: Zastępca Dyrektora ds. logistyki  
Krzysztof Tarłowski