

Otwarci na zmiany **skutecznie** zapobiegamy i leczymy

Informacja nr 11/ 2024 r. dotycząca przedmiotu umowy  
przeznaczonego do najmu

1. Adres nieruchomości: ul. Dąbrowszczaków 5a, 03-476 Warszawa.
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: NR WA3M/00330670/7.
3. Numery ewidencyjne działek, obręb: nr działki 36, obręb 4-12-03.
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy: 14,79 m<sup>2</sup>.
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu/dzierżawy:  
powierzchnia na parterze w budynku przychodni rodzinnej
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działalność  
handlowo-usługowa niestanowiąca konkurencji dla SZPZLO Warszawa  
Praga Północ i zgodna z profilem działalności leczniczej.
7. Okres najmu/dzierżawy: 3 lata
8. Wysokość czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie: 815,00 zł
9. Wysokość opłat netto z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m<sup>2</sup>  
powierzchni miesięcznie: 24,13 zł
10. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od daty doręczenia faktury.
11. Zasady aktualizacji opłat: waloryzowana wskaźnikiem wzrostu cen  
towarów i usług konsumpcyjnych, zmiana opłaty z tytułu świadczeń  
dodatkowych będzie wynikała ze zmiany opłat przez dostawców mediów  
(np. MPWiK, PGE, Stoen, Energa, Veolia).
12. Dodatkowe informacje: telefon kontaktowy – (22) 619 29 81,  
data wywieszenia: 09.10.2024 r., data zdjęcia: 23.10.2024 r.

  
DYREKTOR  
Paweł Chęciński

Sprawę prowadzi: Aneta Cholewińska