

Warszawa, dnia 21.11.2024 r.

**Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa
Praga - Północ ul. Jagiellońska 34**

**Ogłoszenie o konkursie ofert na wynajem powierzchni użytkowej stanowiącej
własność m. st. Warszawy na Targówku w Warszawie w przychodni:**

**1. PRZYCHODNIA PRZY ULICY RADZYMIŃSKIEJ 101/103 W WARSZAWIE
- 128,35 m²**

Powierzchnia użytkowa przeznaczona na prowadzenie apteki.

Oferta powinna być złożona w zaklejonej kopercie z napisem:

**„Wynajem powierzchni 128,35 m² w Przychodni SZPZLO Warszawa
Praga - Północ przy ulicy Radzymińskiej 101/103 w Warszawie”**

w terminie do dnia 05.12.2024 r. do godz. 10.00 w kancelarii (I piętro, pokój nr 10).

2. WYKAZ DOKUMENTÓW ZAŁĄCZONYCH DO OFERTY

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) REGON, NIP.
- 3) Aktualne oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami na rzecz ZUS oraz Urzędu Skarbowego.
- 4) Oświadczenie, że w przypadku wyboru oferty, Oferent przed podpisaniem umowy dokona wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości 1-krotnej wielkości miesięcznych opłat najmu w tym VAT.
- 5) Oświadczenie, że Oferent prowadząc swoją działalność, nie będzie stanowił konkurencji dla SZPZLO Warszawa Praga - Północ oraz swoją działalnością nie będzie ograniczał ani dezorganizował pracy w przychodni.
- 6) Zaakceptowany projekt umowy najmu.
- 7) Wypełniony załącznik nr 1 – Oferta.

3. OPŁATY ZA 1 m² NETTO

- 1) Czynsz minimalny netto 97,00 zł za 1 m² powierzchni + 23 % VAT.
- 2) Opłaty z tytułu świadczeń dodatkowych związanych z najmem powierzchni netto 24,11 zł (słownie: dwadzieścia cztery złote 11/100) za 1 m² powierzchni użytkowej plus 23 % VAT.

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONKURSU

- 1) Szczegółowe informacje oraz informator konkursowy można uzyskać w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 25 w godzinach od 8.00 - 15.00, tel. 22 619-29-81.
- 2) Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 05.12.2024 r. o godz. 11.00 w pokoju nr 25 w budynku administracji.

5. WADIUM

- 1) Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest wniesienie wadium w wysokości: 19.200 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy dwieście złotych 00/100) w terminie do dnia 05.12.2024 r. do godz. 10.00 w kasie Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga-Północ ul. Jagiellońska 34 lub przelewem na konto: PKO BP. S.A. IV O/W- w a 67 1020 1042 0000 8002 0134 7095.
- 2) Wadium wnoszone w innej formie niż pieniądzu, powinno stanowić załącznik do oferty.
- 3) Wadium może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej (z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 4) Wadium ulega przepadkowi na rzecz Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga - Północ w razie nie przystąpienia Oferenta, który wygrał konkurs, do zawarcia umowy.

Data wywieszenia ogłoszenia: 21.11.2024 r.

Data zdjęcia ogłoszenia: 05.12.2024 r.



DYREKTOR
Paweł Chęciński