

Warszawa, dnia 14.04.2025 r.

**SAMODZIELNY ZESPÓŁ PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW LECZNICTWA OTWARTEGO WARSZAWA  
PRAGA-PÓŁNOC UL. JAGIELLOŃSKA 34**

Ogłoszenie o konkursie ofert na wynajem powierzchni użytkowej stanowiącej własność m. st. Warszawy na Pradze-Północ w Warszawie w przychodni:

**I. PRZYCHODNIA PRZY ULICY OTWOCKIEJ 1 W WARSZAWIE - 326,70 m<sup>2</sup>**

1. Powierzchnia użytkowa przeznaczona na działalność handlowo-usługową, kulturalną, edukacyjną.
2. Oferta powinna być złożona w zaklejonej kopercie z napisem:  
„Wynajem powierzchni 326,70 m<sup>2</sup> w Przychodni SZPZLO Warszawa Praga-Północ przy ulicy Otwockiej 1 w Warszawie”  
w terminie do dnia 28.04.2025 r. do godz. 10.00 w kancelarii (I piętro, pokój nr 10) przy ul. Jagiellońskiej 34.

**II. WYKAZ DOKUMENTÓW ZAŁĄCZONYCH DO OFERTY**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. REGON, NIP.
3. Aktualne oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami na rzecz ZUS oraz Urzędu Skarbowego.
4. Oświadczenie, że w przypadku wyboru Oferty, Oferent przed podpisaniem umowy dokona wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości 1-krotnej wielkości miesięcznych opłat najmu w tym VAT.
5. Oświadczenie, że Oferent prowadząc swoją działalność, nie będzie stanowił konkurencji dla SZPZLO Warszawa Praga-Północ oraz swoją działalnością nie będzie ograniczał ani dezorganizował pracy w przychodni.
6. Zaakceptowany projekt umowy najmu.
7. Potwierdzenie wpłaty wadium.
8. Wypełniony załącznik nr 1 - Oferta.

**III. OPŁATY za 1 m<sup>2</sup> NETTO**

1. Czynsz minimalny netto 67,31 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem złotych 31/100) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni + 23% VAT.

2. Opłaty z tytułu świadczeń dodatkowych związanych z najmem powierzchni netto 17,69 zł (słownie: siedemnaście złotych 69/100) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej + 23 % VAT.
3. Opłaty za energię elektryczną oraz wodę i ścieki - rozliczane będą z odczytu podliczników zgodnie ze stawkami dostawców mediów.

#### IV. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONKURSU

1. Szczegółowe informacje oraz informator konkursowy można uzyskać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Jagiellońskiej 34 pok. 25 w godzinach od 8.00 - 15.00, tel. 22-619-29-81.
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Jagiellońskiej 34 pok. 25 w dniu 28.04.2025 r. o godz. 11.00.

#### V. WADIUM

1. Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest wniesienie wadium w wysokości: 34.157,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące sto pięćdziesiąt siedem złotych 00/100) w terminie do dnia 28.04.2025 r. do godz. 10.00 w kasie Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga-Północ ul. Jagiellońska 34 lub przelewem na konto:  
PKO BP. S.A. IV O/W- wa 67 1020 1042 0000 8002 0134 7095.
2. Wadium wnoszone w innej formie niż pieniądzu powinno stanowić załącznik do oferty.
3. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych.
4. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga-Północ w razie nie przystąpienia Oferenta, który wygrał konkurs, do zawarcia umowy.

Data wywieszenia ogłoszenia: 14.04.2025 r.

Data zdjęcia ogłoszenia: 28.04.2025 r.

DYREKTOR  
*Dawid Chęciński*

Sporządził: Aneta Cholewińska