

Informacja nr 02/2026 r. dotycząca przedmiotu umowy przeznaczonego do najmu

1. Adres nieruchomości: ul. Otwocka 1, 03-759 Warszawa
 2. Oznaczenie według księgi wieczystej: Nr WA3M/00323680/8
 3. Numery ewidencyjne działek, obręb: nr działki 96, obręb 4-14-04
 4. Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy: 89,43 m²
 5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu/dzierżawy: część pomieszczeń na parterze budynku Przychodni
 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: gabinety indywidualnej terapii usprawniającej.
 7. Okres najmu/dzierżawy: 3 lata
 8. Wysokość czynszu netto za 1 m² powierzchni miesięcznie: 63,15 zł
 9. Wysokość opłat netto z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m² powierzchni miesięcznie: 25,00 zł
 10. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od daty doręczenia faktury
 11. Zasady aktualizacji opłat: waloryzowana wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, zmiana opłaty z tytułu świadczeń dodatkowych będzie wynikała ze zmiany opłat przez dostawców mediów (np. MPWiK, PGE, Stoen, ENEA, Veolia)
 12. Dodatkowe informacje: opłaty za energię elektryczną rozliczane będą z odczytu podliczników.
- telefon kontaktowy – (22) 619 29 81,
data wywieszenia: 01.09.2026 r., data zdjęcia: 15.09.2026 r.

Sprawę prowadzi: Małgorzata Pręgowska

DYREKTOR
Samodzielnego Zespołu Publicznych
Zakładów Lecznictwa Otwartego
Warszawa Praga – Północ
Paweł Chęciński