

Warszawa, dnia 01.09.2026 r.

**Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa
Praga-Północ ul. Jagiellońska 34**

**Ogłoszenie o konkursie ofert na wynajem powierzchni użytkowej 89,43 m²
stanowiącej własność m. st. Warszawy na Pradze-Północ w Warszawie,**

I. Przychodnia Rodzinna przy ulicy Otwockiej 1 w Warszawie – 89,43 m²

1. Powierzchnia użytkowa przeznaczona na działalność: Gabinety indywidualnej terapii usprawniającej.
2. Oferta powinna być złożona w zaklejonej kopercie z napisem:
„Wynajem powierzchni 89,43 m² w Przychodni SZPZLO Warszawa Praga-Północ przy ulicy Otwockiej 1 w Warszawie” w terminie do dnia 15.09.2026 r. do godz. 10:00 w kancelarii (I piętro, pokój nr 10) przy ul. Jagiellońskiej 34.

II. Wykaz dokumentów załączonych do oferty

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. REGON, NIP.
3. Aktualne oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami na rzecz ZUS oraz Urzędu Skarbowego.
4. Oświadczenie, że w przypadku wyboru Oferty, Oferent przed podpisaniem umowy dokona wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości 1-krotnej wielkości miesięcznych opłat najmu w tym VAT.
5. Oświadczenie, że Oferent prowadząc swoją działalność, nie będzie stanowił konkurencji dla SZPZLO Warszawa Praga-Północ oraz swoją działalnością nie będzie ograniczał ani dezorganizował pracy w przychodni.
6. Oświadczenie oferenta o wyrażeniu zgody na przekazywanie i przetwarzanie danych osobowych
7. Zaakceptowany projekt umowy najmu.
8. Potwierdzenie wpłaty wadium.
9. Wypełniony załącznik nr 1 - Oferta.

III. Opłaty za 1 m² netto

1. **Czynsz minimalny netto** 63,15 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy złote 15/100 groszy) za 1 m² powierzchni + 23% VAT.
2. Opłaty z tytułu świadczeń dodatkowych związanych z najmem powierzchni netto 25,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć złotych) za 1 m² powierzchni użytkowej + 23 % VAT.

3. Opłaty za energię elektryczną - rozliczane będą z odczytu podlicznika zgodnie ze stawkami dostawców mediów.

IV. Informacje dotyczące konkursu

1. Szczegółowe informacje oraz informator konkursowy można uzyskać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Jagiellońskiej 34 pok. 25 w godzinach od 8.00 - 14.00, tel. 22-619-29-81.
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Jagiellońskiej 34 pok. 25 w dniu 15.09.2026 r. o godz. 10:30.

V. Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest wniesienie wadium w wysokości: 9 696,40 zł (słownie: dziewięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt sześć złotych 40/100 groszy) w terminie do dnia 15.09.2026 r. do godz. 10.00 przelewem na konto: SZPZLO Warszawa Praga-Północ
PKO BP. S.A. IV O/W- WA 67 1020 1042 0000 8002 0134 7095.
2. Potwierdzenie wniesienia wadium powinno stanowić załącznik do oferty.
3. Wadium może być wnoszone również w gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych.
4. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga-Północ w razie nie przystąpienia Oferenta, który wygrał konkurs, do zawarcia umowy.

Data wywieszenia ogłoszenia: 01.09.2026 r.

Data zdjęcia ogłoszenia: 15.09.2026 r.

Sporządził: Małgorzata Pręgowska

DYREKTOR
Samodzielnego Zespołu Publicznych
Zakładów Lecznictwa Otwartego
Warszawa Praga - Północ
Paweł Chęciński